

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Apartamento de Uso Residencial

Rua Desembargador Isidro, nº. 60/705 – Tijuca

CEP – 20521-160

Rio de Janeiro/RJ

RESUMO

SALA - 2 QUARTOS – COZINHA – WC - ÁREA SERVIÇOS COMPLETA

ÁREA: 87 m²

VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 2.300,00

SOLICITANTE: UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ.

DEPAT – Departamento de Patrimônio.

OBJETO: Imóvel sito a Rua Des. Isidro, nº. 60, Apartamento 705
Tijuca – Rio de Janeiro - RJ.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Outubro de 2014.

1 - INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do apartamento residencial, sito na Rua Des. Isidro, nº 60/705, bairro da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ, atualmente desocupado e que será alvo de maiores detalhes adiante.

2 - METODOLOGIA:

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, atendendo ao Grau de Fundamentação I e Grau de Precisão I é o mais adequado e o que apresentará melhor resultado.

Tal método é definido pela NBR 14653-1, e 14653-2 - Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos), da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

3 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

3.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

3.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

3.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

3.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

3.5. Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

3.6 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

dadeiras as informações prestadas por terceiros.

3.7 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

3.8 - Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de apartamento posicionado lateralmente para a Rua Abelardo Chacrinha Barbosa, composto de sala, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço. A sala e os quartos possuem piso em tacos de madeira sintecados, em bom estado de conservação, paredes e tetos revestidos com tinta plástica PVA, banheiro recém-reformado com azulejos decorados até o teto, Box em vidro temperado, demais áreas de serviço com piso cerâmico e azulejos a meia altura, também em bom estado de conservação. As janelas são do tipo veneziano e vidros planos e esquadrias em madeira. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom.

Denota ser o condomínio muito bem administrado, pois todos os aspectos de conservação e manutenção apresentam-se em ótimas condições, áreas limpas e pinturas e acabamentos impecáveis.

O edifício tem aproximadamente 50 anos, 8 pavimentos, mais subsolo com garagem com 39 vagas, acesso por rampa e portão automático. O imóvel avaliando não tem direito a vaga de garagem. Constituído por dois blocos A e B, com 4 apartamentos por andar no bloco A e 5 apartamentos no bloco B. O prédio possui uma grande área social nos pilotis, com diversas áreas de recreação, compostas por salão de jogos, mini campo de futebol de salão, 4 halls de estar, salão de administração, com diversos conjuntos de sofás e poltronas em ambientes bastante confortáveis e aconchegantes. O acesso vertical é feito por três elevadores, sendo dois sociais e um de serviço, mais um elevador do tipo monta-carga e escada em concreto armado revestida em granitina. Hall de entrada e portaria 24 horas por dia, sistema de monitoramento por circuito interno de câmeras de TV, com interfone e porteiro. A fachada tem acabamento com emboço texturizado, mármore e pintura acrílica.

Prédio localizado no coração da Tijuca, a poucos metros da Praça Saens Peña e da estação de Metro aí localizada, situado em rua de trânsito intenso, porém isolada do burburinho agitado da praça.

Valor mensal do condomínio: R\$ 496,30

5 - ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada, possui o imóvel uma área de:

Área do apartamento: 87,00 m²

6.- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

6.1. - LOCALIZAÇÃO, LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel está localizado na Rua Desembargador Isidro, 60. Que é uma região estritamente residencial, com comércio local formado por lojas, restaurantes, bares, lanchonetes e demais atividades comerciais.

A caixa de rolamento é asfaltada e o passeio cimentado, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de mercúrio, rede de esgoto, de águas pluviais, distribuição de água, energia elétrica, arborização, gás canalizado, telefonia, TV a cabo, coleta de lixo, entrega postal e linhas de ônibus municipais interligando a diversos bairros.

6.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

A Tijuca tem área de 1 006,56 hectares, com 56 980 domicílios (censo de 2000) e integra a VIII Região Administrativa do Rio de Janeiro, junto com os bairros da Praça da Bandeira e Alto da Boa Vista. É a sede da Subprefeitura da Grande Tijuca que, além dos bairros da VIII RA, abrange os do Maracanã, Grajaú, Vila Isabel e Andaraí.

Um de seus principais logradouros é a Praça Saens Peña. Na Tijuca, o setor de comércio e serviços é dinâmico. Sua população de 163 636 habitantes (censo de 2000) é atendida por várias linhas de ônibus e pelo metrô através das estações Afonso Pena, São Francisco Xavier e Saens Peña, sendo que esta última é a estação terminal da linha um do metrô. Está prevista a inauguração da estação Uruguai no ano de 2014.

O bairro abriga educandários tradicionais da cidade, como o colégio Pedro II, que teve instalada a sua primeira unidade de externato na Tijuca em 1858; o Instituto Superior de Educação do Rio de Janeiro, fundado em 1880 como a então Escola Normal do Município da Corte, formando educadoras - as "normalistas"; o Colégio Militar do Rio de Janeiro - a Casa de Tomás Coelho, formando gerações de cidadãos e líderes desde 1889; o Colégio Marista São José, fundado em 1902 pelos irmãos Maristas; o Colégio Batista Shepard, fruto do idealismo de três pessoas: Dr. A. B. Deter, Sr. W. C. Canadá e Dr. John J. Watson Shepard, este que o dirigiu inicialmente, entre outros colégios e a Universidade do Estado do Rio de Janeiro - UERJ.

Há também clubes sociais e desportivos tradicionais, como o Tijuca Tênis Clube, o América Football Club, o Country Clube da Tijuca, o Montanha Clube, Clube Monte Sinai, Clube Municipal, a Associação Atlética Tijuca e uma gama de clubes portugueses.

Há importantes construções históricas como a igreja de São Francisco Xavier, a igreja de São Sebastião dos Capuchinhos, as igrejas de Santo Afonso, Santa Teresinha e a dos Sagrados Corações, o palácio dos Bianca, uma vivenda majestosa construída na década de 1920 pela família espanhola Bianca, recentemente tombada pelo patrimônio histórico e convertida no centro de referência da Música Carioca da Prefeitura do Rio, a Casa Granado, um tradicional

estabelecimento de comércio farmacêutico fundado em 1870 e que funciona até hoje, entre outros.

7 - DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

- Cópia do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

8 - AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

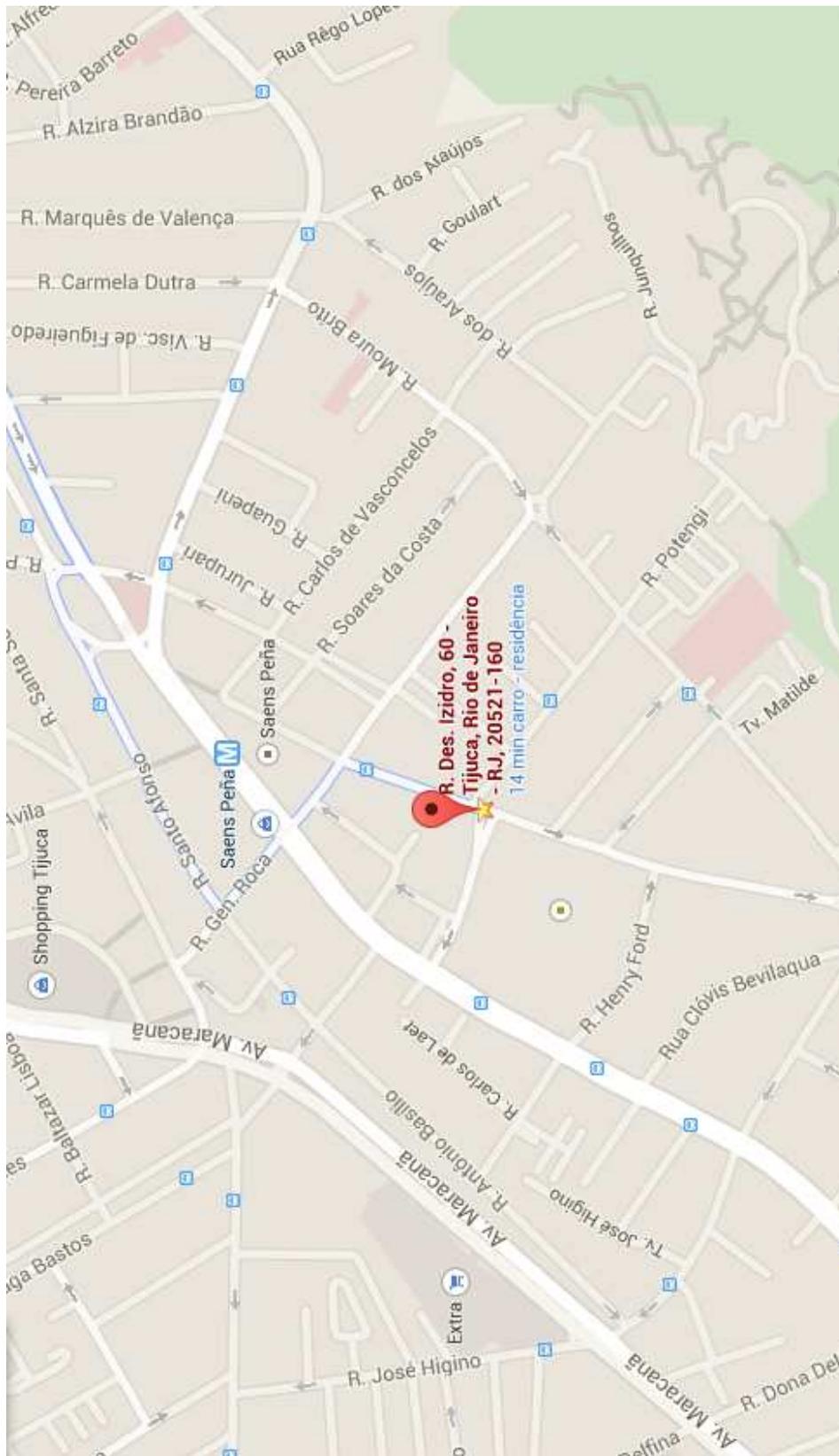
Aplicando os fatores do quadro demonstrativo abaixo, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de:

R\$ 2.300,00 (Dois Mil e Trezentos Reais).

PLANILHA - MEMORIAL DE CÁLCULO

ANEXOS

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



Localização do Imóvel Assinalada.

CÓPIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 11 OFÍCIO

Matrícula 51.368 – Livro 2Q/8 – Fls. 75

Registro de Imóveis do 11º Ofício
AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - SALA 1012
JULIO SOARES FILHO
Oficial

PAULO CESAR SOARES Substituto LILIA ANDRADE PINTO HIME 2º Substituto ÁLVARO ALBERTO S. LOPES 3º Substituto

MATRÍCULA Nº	51.368	Lº	2Q/8	FLS.	75
--------------	--------	----	------	------	----

IMÓVEL:- Apartamento nº 705 na Rua Desembargador Izidro nº 60, com 1,20/100 do terreno (freguesia do Engenho Velho), medindo o terreno: 26,60m de frente e fundos por 55,50m de ambos os lados, estando incluída na linha de frente a medida de 5,50m de uma faixa localizada à esquerda e que serve de passagem para o lote 2, servidão essa que começa com a dita largura de 5,50m e termina com largura de 8,30m; confronta:- à direita com o nº 68; à esquerda com o nº 32, ambos da mesma Rua e nos fundos com o Rio Trapicheiros. Inscrição nº 237.199-5 CL nº 6948-4 Proprietários:- 1)- MARIO TULIO BISOGNANI, italiano, casado, residente nesta cidade; 2)- PAULINA CASTIGLIA BISOGNANI, italiana, casada, residente nesta cidade.- Título de Propriedade:- Lº 3-BJ fls. 114 nº 36.746.-----

AV-1/51.368 - ÔNUS (Hipoteca):- O imóvel acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com CGC nº 00.360.305/0198-08, conforme registro feito no Livro 2-AB fls. 54 nº 14.537.- Rio de Janeiro, 22 de junho de 1982.-----

R-2/51.368 - ARRESTO:- De acordo com o Mandado de Citação da 10ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital deste Estado e xerox do auto de arresto de 22 de março de 1982, hoje arquivados, em virtude de execução proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra MARIO TULIO BISOGNANI, no Processo nº 2770, o imóvel foi arrestado para garantia do pagamento da quantia de Cr\$44.786,40, proveniente do imposto predial de 1979.- Rio de Janeiro, 22 de junho de 1982.-

AV-3/51.368 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- De acordo com o documento particular de 18 de fevereiro de 1981, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca mencionada na AV-1, em virtude de autorização dada pela credora.- Rio de Janeiro, 27 de setembro de 1982.-----

AV.4/RETIFICAÇÃO: De acordo com o § 1º do Art. 213 da Lei 6.015/73, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que o nome correto da proprietária qualificada sob o nº 2 é PAOLINA CASTIGLIA BISOGNANI, e não como constou.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1997.-----

0 Oficial *Soares*

R.5/ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 313.066 de 10.07.97) De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela PAOLINA CASTIGLIA BISOGNANI, processados pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, dado e passado aos 10.06.97, contendo a sentença de 24.09.96, proferida pela MM. Juíza de Direito, Drª Marcia Ferreira Alvarenga, o imóvel desta matrícula foi adjudicado a UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ, pelo valor da época de Cr\$40.000.000,00.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1997.-----

0 Oficial *Soares*

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAPITAL	
REGISTRO DE IMÓVEIS - 11º OFÍCIO	
AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR	
CERTIDÃO: Cédula e doula que a presente cópia e reprodução autêntica de FICHA REAL, e que se refere ao imóvel descrito no Art. 1º § 1º da Lei nº 6.015 de 1973, estando o referido teor do (a) ato (s) praticado (s) pela (s) titular (s) não comprovando existência de Ônus reais em vigor.	
Custas R\$ 2,24	08/09/97
Julio Soares Filho Oficial nº 152775	Lilia Andrade Pinto Hime Oficial nº 152776
Álvaro Alberto S. Lopes Oficial nº 152777	Paulo Cesar Soares Oficial nº 152778

PARA USO DO BANCO

GE

GE

CÓPIA IPTU



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO 0.237.199-5

NOME DO PROPRIETÁRIO MARIO TULLIO BISOGNANI							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DES IZIDRO 00060							
COMPLEMENTO APT 705 RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ							CEP 20521-160
INSCRIÇÃO 0.237.199-5	LOGRADOURO 06948-4	TRECHO 002	BAIRRO 033	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 06/12/2013 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2001; 2002; 2003; 2004; 2005 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAÇA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2014							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 35.145,59		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 87	IDADE 1958	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 1.929,31	
VALOR VENAL (R\$) 75.532,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 906,00		DESCONTO (R\$) 331,00		IPTU A PAGAR (R\$) 575,00	
TCL (R\$) 268,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 843,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107023719958			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.237.199-5	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2014 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.237.199-5
GUIA 00 IPTU 2014		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO		
DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		

CÓPIA ART – CREA-RJ



CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro
 Rua Buenos Aires, 40 Centro-Rio de Janeiro RJ CEP: 20076-000 - Tel:(21)2179-2085 - Fax:(21)2179-2263 - FLLCCREA (21)2179-2007 - <http://www.crea-rj.org.br>

ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nº OL00056227

2ª Via - CONTRATANTE

NR/ABR/		Fato Gerador:		Tipo:	
OBRA E SERVIÇO		NAO INFORMADO		NORMAL	
Nº do registro do profissional:		Nome do profissional:		Nº da ART principal:	
1988103510		CONSTANTINO PEDREIRA MARTINS JUNIOR			
Ha Prof. Co-responsável?		Ha Profissional da Empresa Vinculada?		Codigo Função da Classe	
NÃO		Não		CLUBE DE ENGENHARIA	
Nº do registro da empresa:		Nome da Empresa			
Nome do Contratante (pessoa)				CIC/CNPJ	
UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO				33540014000157	
Endereço:				Nº	
RUA BAO FRANCISCO XAVIER				524	
Complemento					
Bairro				UF:	
MARACANA				RJ	
Município:				CEP:	
RIO DE JANEIRO				23530812	
Nº do Contrato:		Tema:		Ativ. Técnicas (Res):	
		1101		5 36 44	
Especif. do Ativ.:		Complemento do Ativ.:			
73		40			
Classificação:		Nº Proj.:		Data início:	
1.00 - III				24/10/2014	
Frase do Contrato:		Nº H.M.T.:		Valor unit./Mensurados:	
1 mes(es)		5		R\$ 1.500,00	
Solano:					
Descrição/Informações Complementares					
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL (APARTAMENTO) VALOR LOCATIVO.					
Endereço:				Nº	
RUA DESSEMBRADOR ISIDRO				60	
Complemento				705	
Bairro:				UF:	
TIJUCA				RJ	
Município:				CEP:	
RIO DE JANEIRO				20521160	
De acordo com o cumprimento das normas da ABNT referentes a Avaliação em atendimento ao parágrafo 1º do artigo nº 11 do Decreto nº 4.285/2004					
Ass. Profissional Contratado		Contratante			

As informações constantes neste formulário são de total responsabilidade do profissional, autor da ART. A autenticidade desta ART deverá ser confirmada no site do CREA-RJ no endereço www.crea-rj.org.br



CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro
 Rua Buenos Aires, 40 Centro-Rio de Janeiro RJ CEP: 20076-000 - Tel:(21)2179-2085 - Fax:(21)2179-2263 - FLLCCREA (21)2179-2007 - <http://www.crea-rj.org.br>

FOTOGRAFIAS

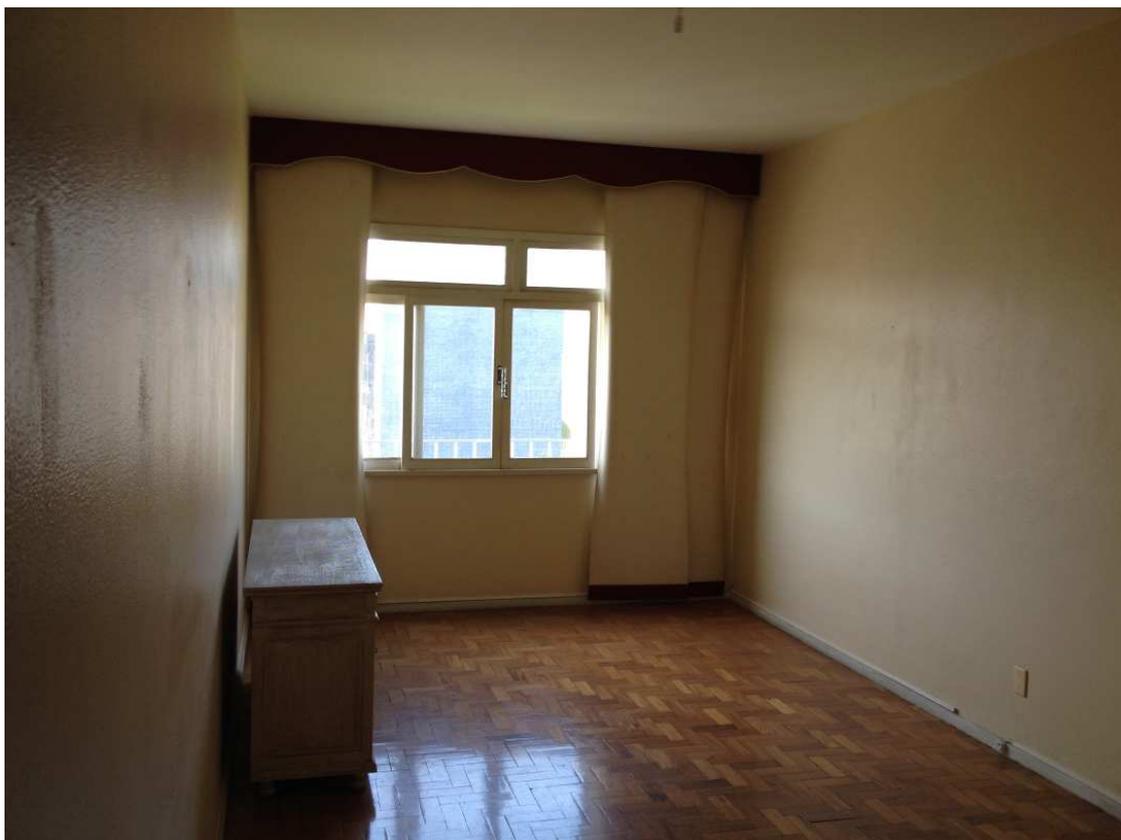


Fachada Principal com Portaria.



XIII

Fachada Lateral para a Rua Abelardo “Chacrinha” Barbosa.



Sala de Estar.



Sala e Hall de Entrada.



Cozinha.



Primeiro Quarto.



Segundo Quarto



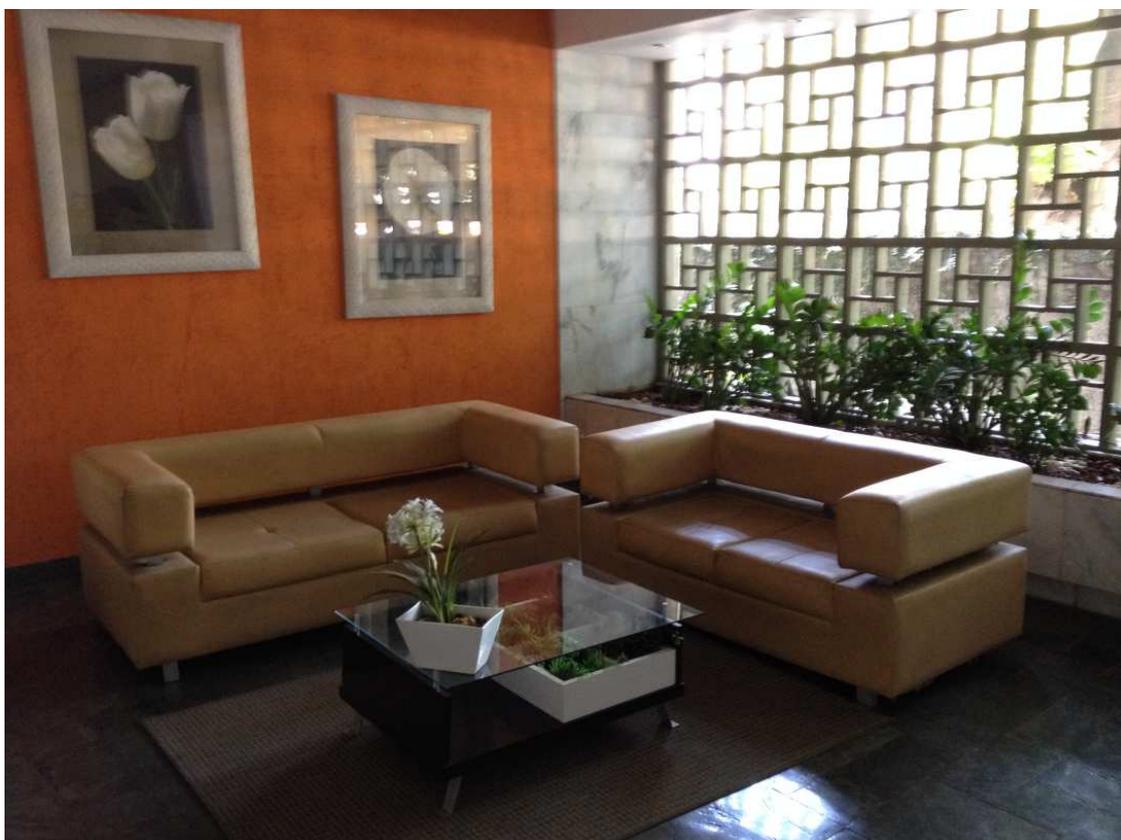
Banheiro Social.



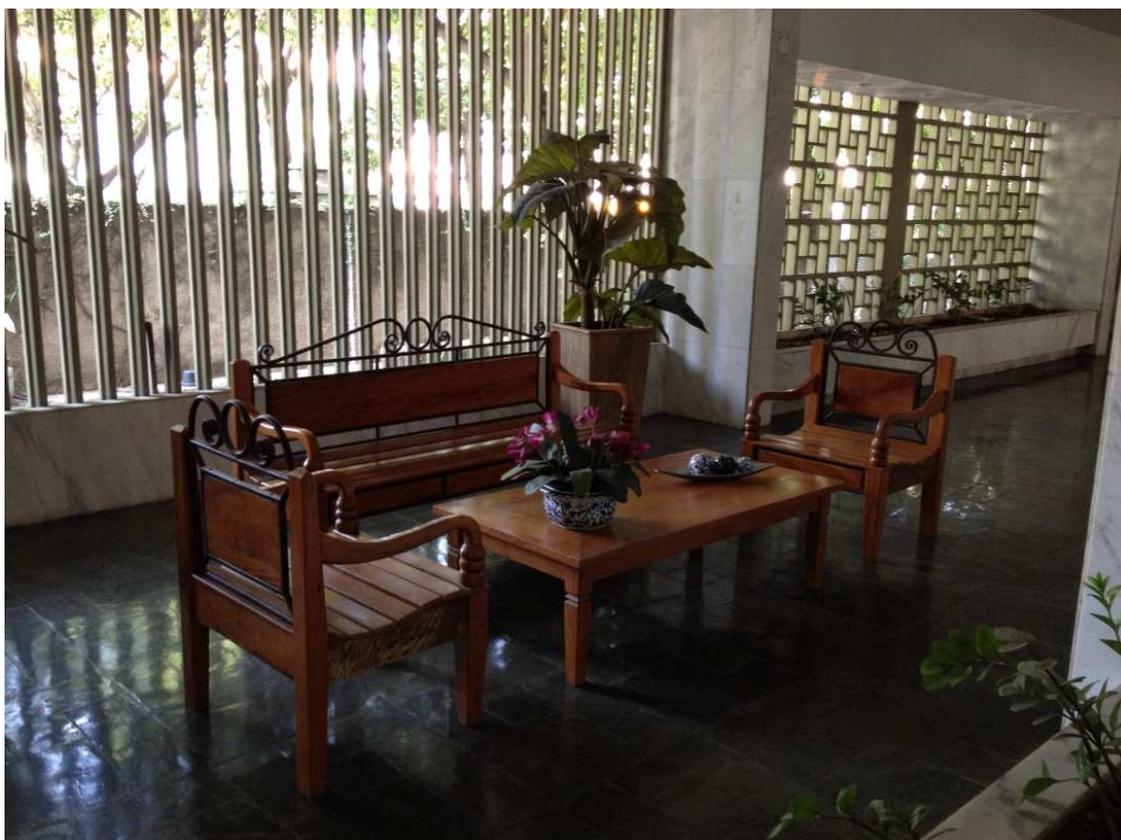
Área de Serviço.



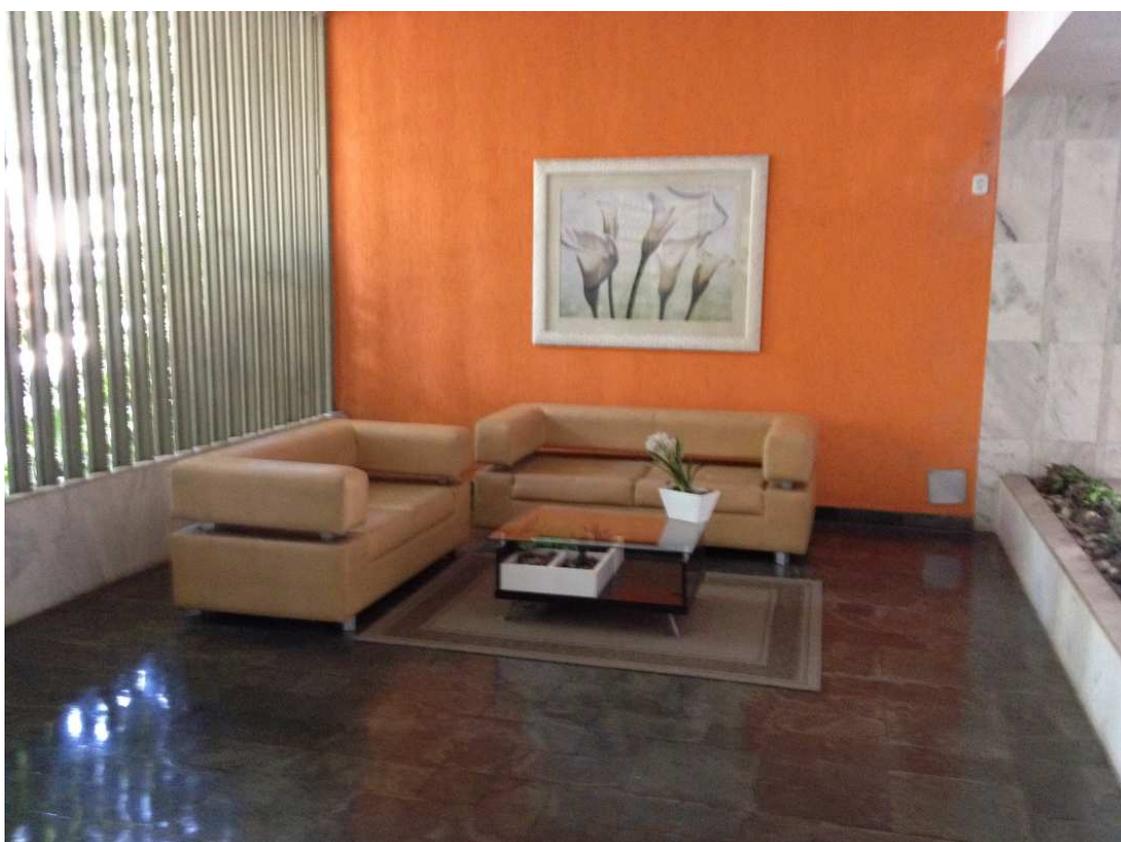
Paisagem da Janela da Sala e Quartos.



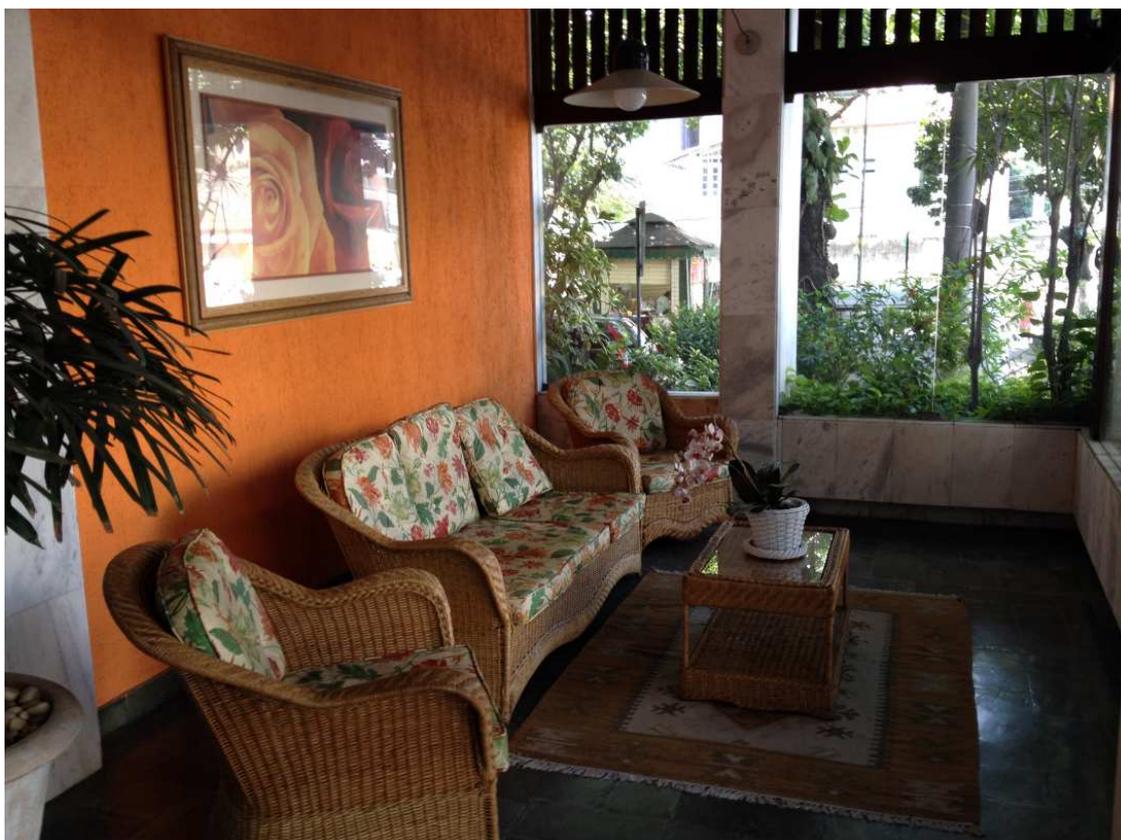
Hall Social.



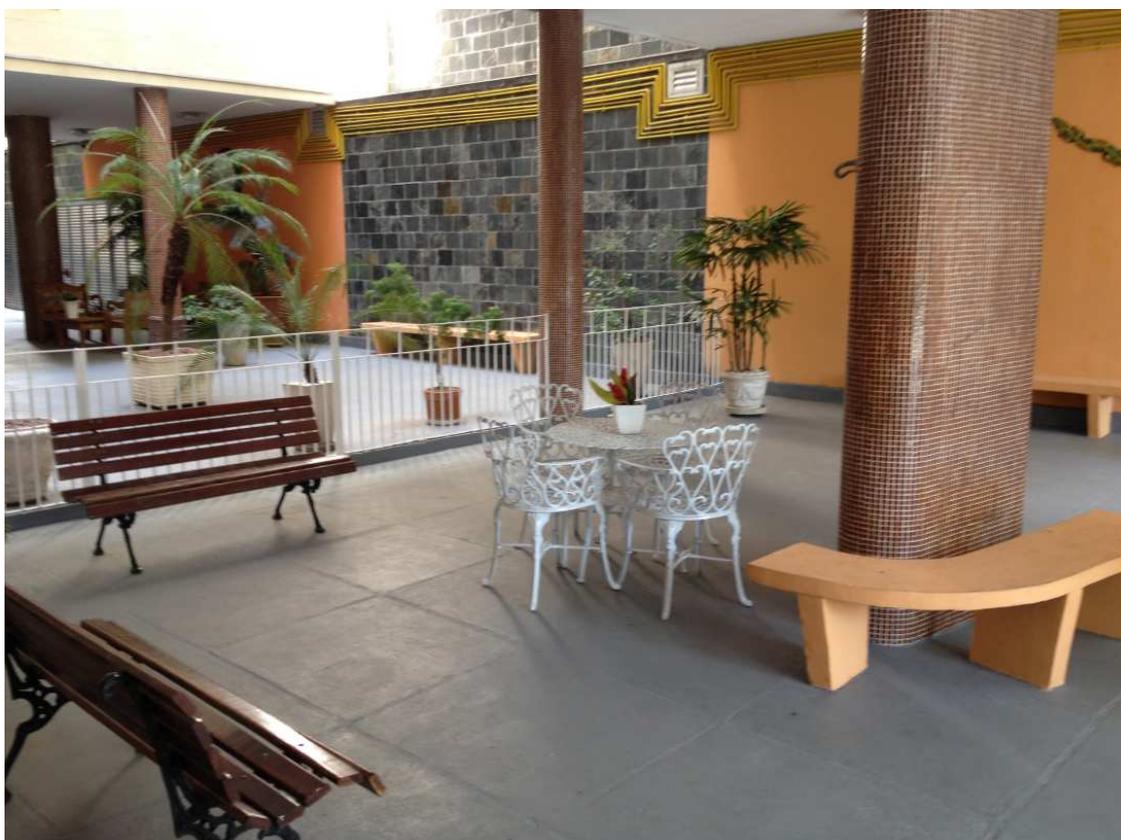
Segundo Hall Social.



Terceiro Hall Social.



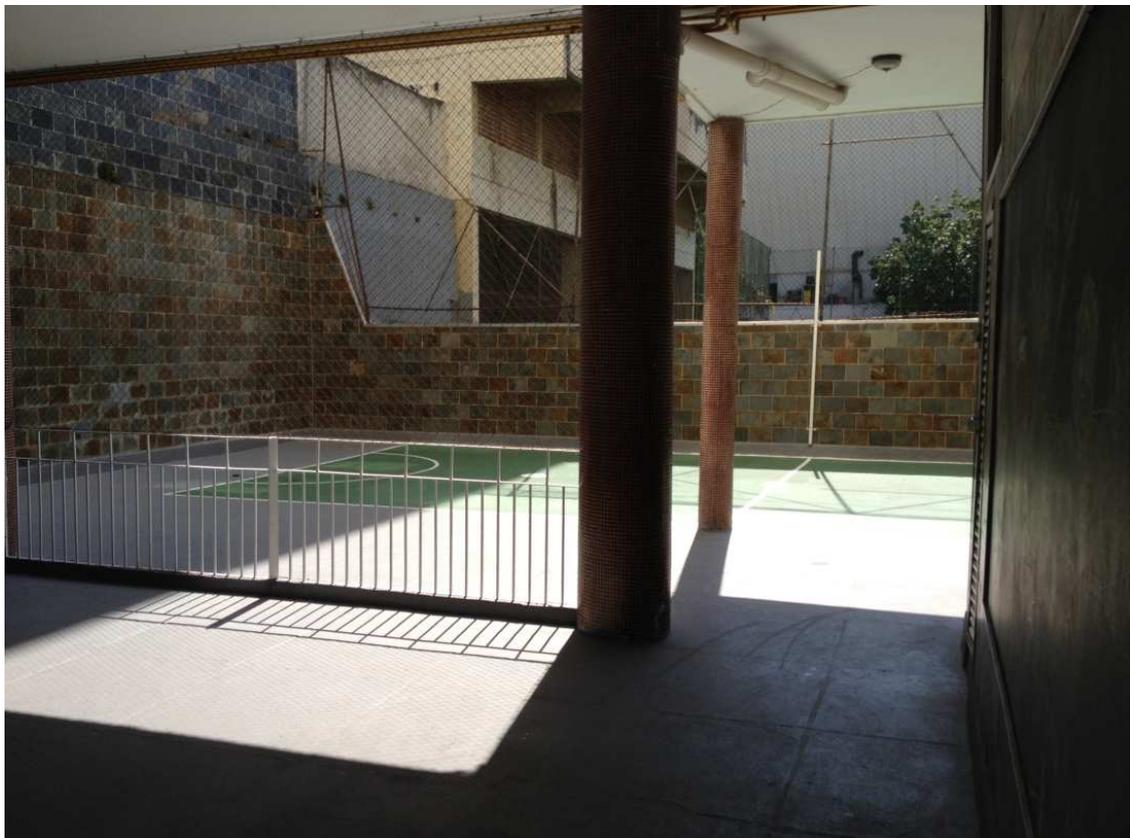
Quarto Hall Social



Área de Estar e Recreação no Térreo.



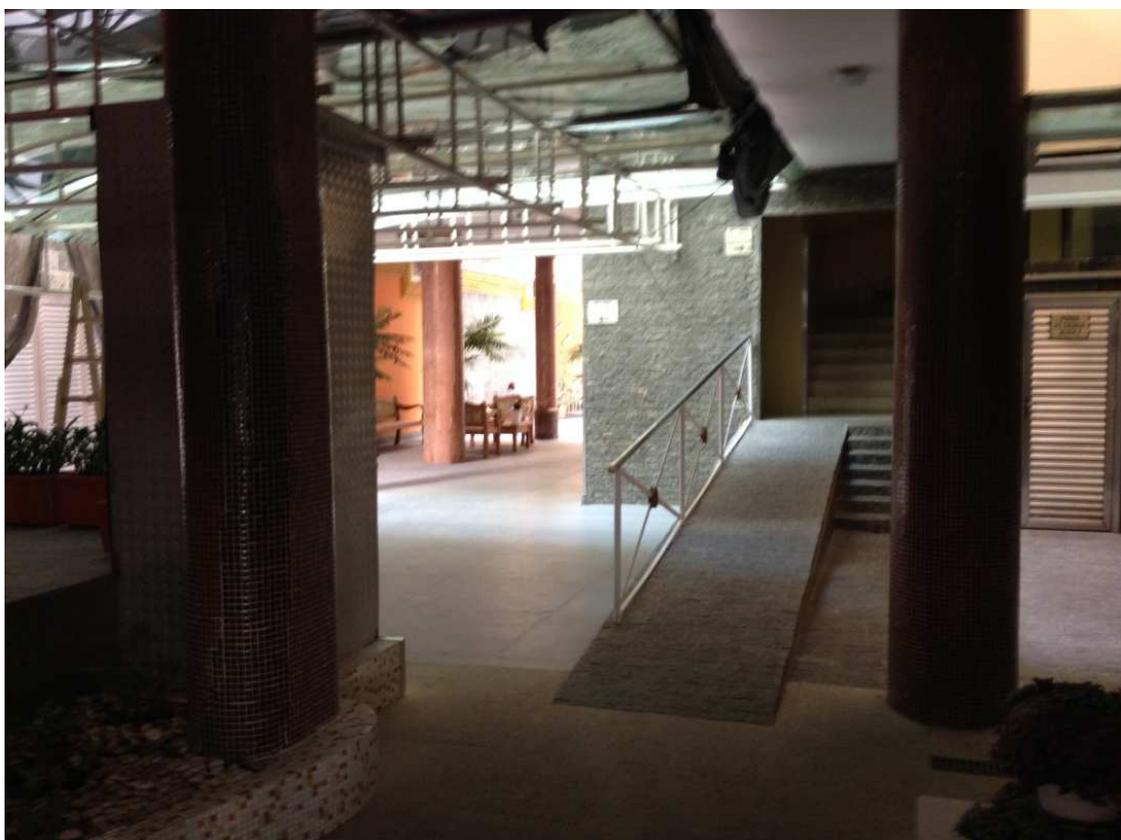
Salão de Jogos - Térreo.



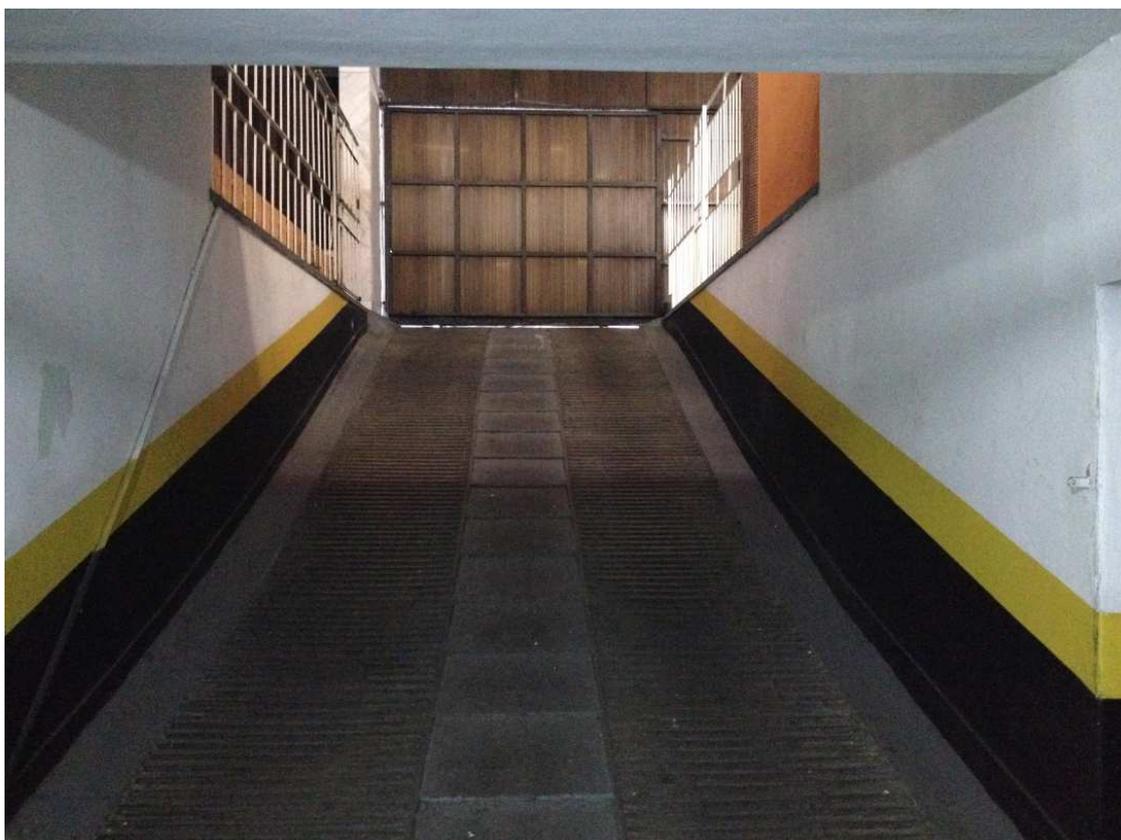
Mini Campo de Futebol.



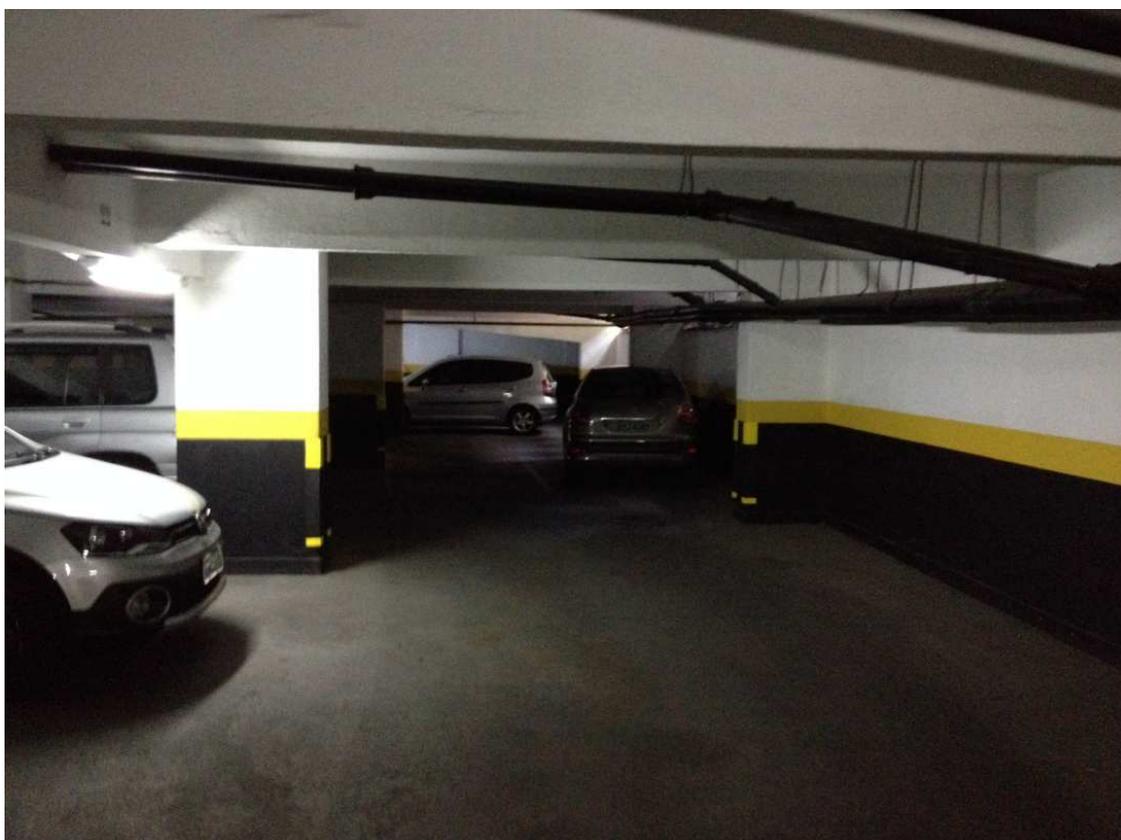
Circulação - Área Coberta de Pilotis.



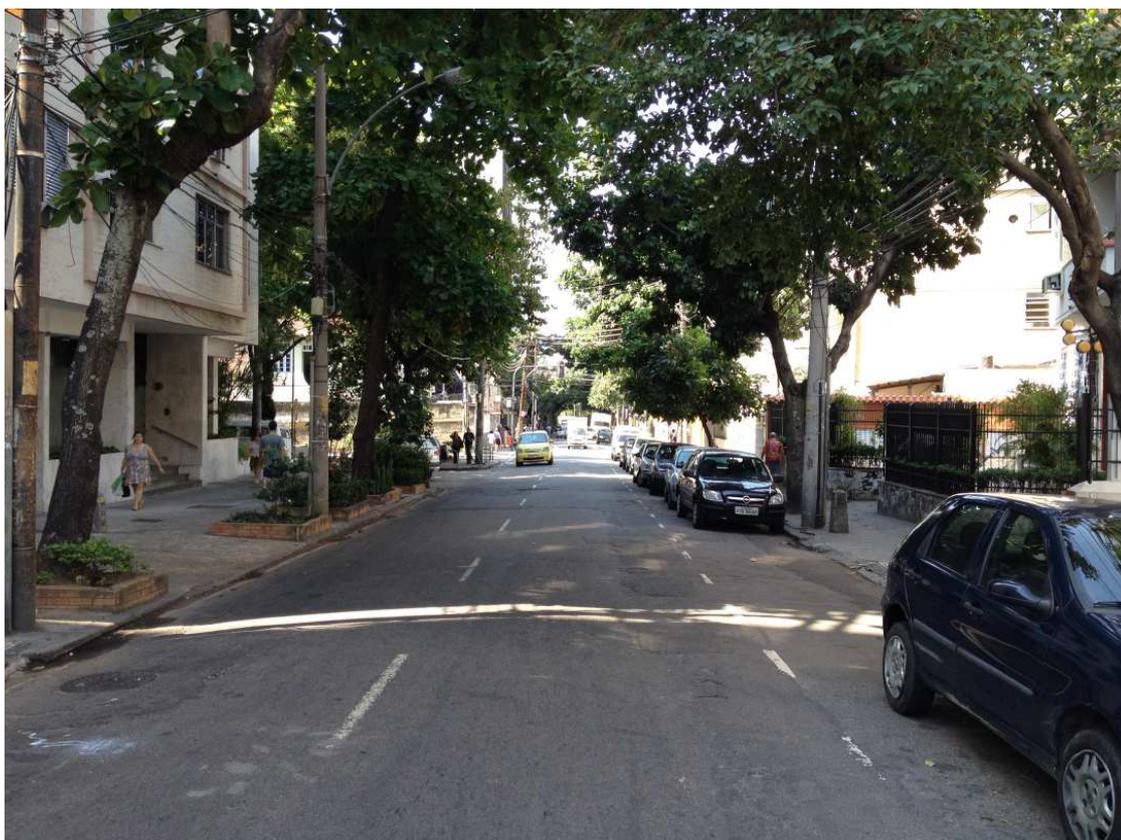
Circulação Coberta.



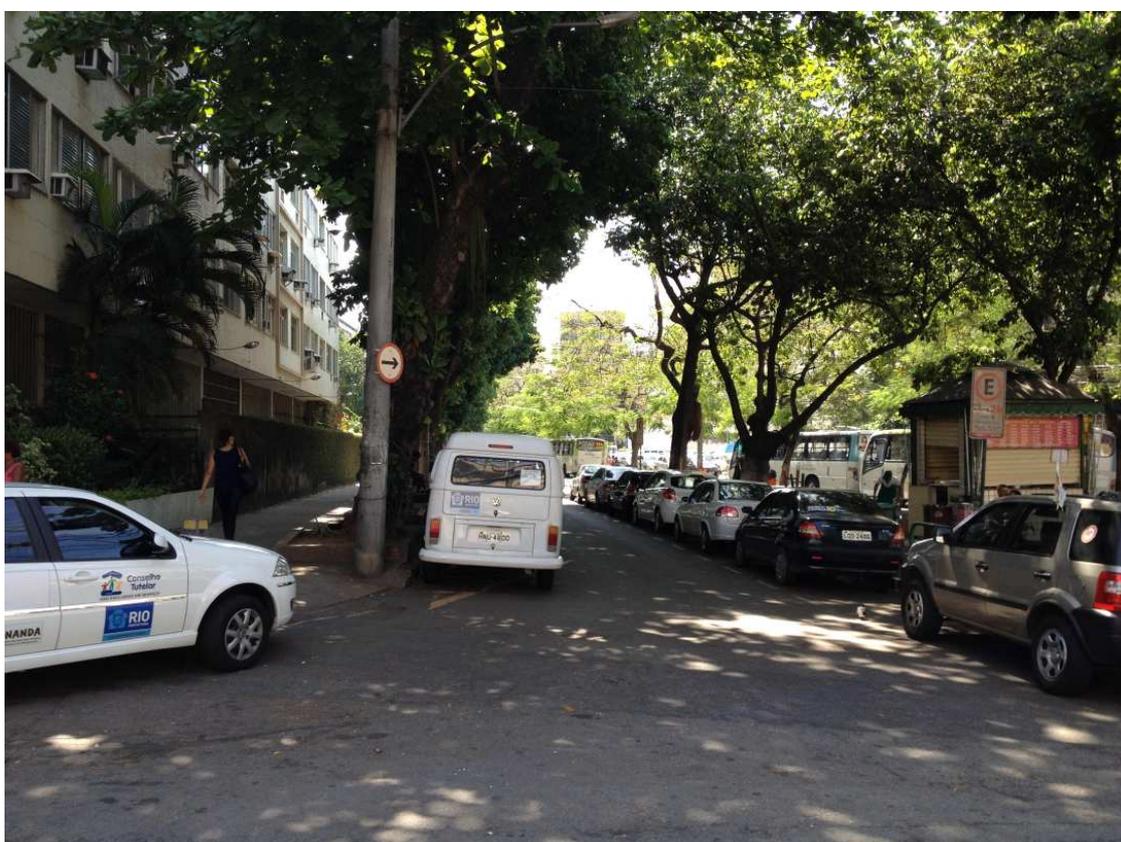
Rampa de Acesso à Garagem Subterrânea.



Garagem Subterrânea.



Aspectos do Logradouro de Situação do Imóvel.



Rua Abelardo “Chacrinha” Barbosa, que faz esquina com o Imóvel Avaliando.



Fachada Principal do Edifício.

ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO em 25 (vinte e cinco) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, incluindo anexos.

Rio de Janeiro, 24 outubro de 2014.

.....
Constantino P. Martins Júnior

Engenheiro Civil - CREA-RJ – 86103540-3



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 02478841-W5

Proprietário UNIVERSIDADE E R JANEIRO			
Nº CBMERJ 124903-6	Inscrição Predial 2371995	Tipo RES	Área (m²) 87
Endereço RUA DES IZIDRO 60 APT 705 TIJUCA RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

x ... 2009 2010 2011 2012 2013 ... x

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Emitida em 29/01/2015 às 12:37:31 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

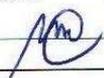


Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência e Tecnologia
Universidade do Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL

Processo nº E-26/007/1799/2014

Data: 12/02/2014 fls. 36

Rubrica:  ID 4459095-4

TERMO DE REFERÊNCIA – PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL

Endereço	Rua Desembargador Izidro, 60 - apt. 705 – Tijuca – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20521-160
Descrição do Imóvel	Apartamento – Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência completa. Área – 87m ²
Prazo	30 meses, prorrogáveis por mais 30 meses.
Garantia	Caução de 5% do valor total do contrato ou Seguro Garantia ou Fiança Bancária.
Contraprestação Mensal Mínima	R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)
Encargos	Condomínio – R\$ 572,00 (quinhentos e setenta e dois reais) – ref. Jan/2015 IPTU/TCL – R\$ 897,00 (oitocentos e noventa e sete reais) – ref. 2015 Taxa de Incêndio - ISENTA
Forma de Pagamento	Boleto Bancário emitido pela UERJ
Índice de Correção	IGP-M
Das Benfeitorias Necessárias	As benfeitorias necessárias poderão ser indenizadas até o valor limite de 03(três) contraprestações mensais. Deve ser solicitada autorização prévia para a execução dos reparos e posteriormente solicitado o ressarcimento ao Departamento de Patrimônio, comprovados os gastos através de documentos válidos. Devem ser seguidas as normas da ABNT NBR 16280.
Telefones para visita técnica obrigatória	2334-2150 e 2334-2173 Segunda à Sexta-feira de 10 às 17 horas.



Departamento de Patrimônio – DAF/UERJ
Rua São Francisco Xavier, nº 524 – Pav. João Lyra Filho – bl. F sala 2141 - Maracanã
Rio de Janeiro – RJ – CEP.: 20.550-013 – Tel. 2334-2150 / 2334-0174 ramal 237